

## HONORAIRES DE LOCATION

(Honoraires TTC en % du loyer annuel hors charge)

<b>1- LOCAUX D'HABITATION VIDES ET MEUBLES NON SAISONNIERS</b>	<b>A CHARGE PROPRIETAIRE</b>	<b>A CHARGE LOCATAIRE</b>
Entremise et négociation	Offert	
Mise en place du locataire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail	4% (avec plafond maximum de 8€/m2)	4% (avec plafond maximum de 8€/m2)
Etat des lieux	2% (avec plafond maximum de 3€/m2)	2% (avec plafond maximum de 3€/m2)

Pour les baux d'habitation de location non saisonnière (baux soumis à la loi du 06 Juillet 1989), les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire, le montant imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au propriétaire.

## HONORAIRES DE LOCATION (Honoraires TTC)

<b>2- GARAGE ou PARKING seuls</b>	<b>A CHARGE PROPRIETAIRE</b>	<b>A CHARGE LOCATAIRE</b>
Recherche de locataire, visites, entremise et négociation, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux		1 mois de loyer hors charges

## HONORAIRES DE LOCATION

(Honoraires en % du loyer annuel hors taxe et hors charge)

<b>3- LOCAUX PROFESSIONNELS, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS</b>	<b>A CHARGE PROPRIETAIRE</b>	<b>A CHARGE LOCATAIRE</b>
Recherche de locataire, visites, entremise et négociation, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux		15% HT (18% TTC)

## HONORAIRES DE GESTION (Honoraires TTC)

<b>POUR 1, 2 et 3</b>	<b>A CHARGE PROPRIETAIRE</b>	<b>A CHARGE LOCATAIRE</b>
Gestion courante de biens (sur le montant des loyers perçus)	7,8% (6,5% HT)	
Garantie des Loyers Impayés (sur le montant des loyers et charges perçus)	2.3%	

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

<b>HONORAIRES DE TRANSACTION (Honoraires TTC)</b>	
<b>Prix de Vente</b>	<b>Honoraires TTC</b>
<b>BIENS A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL</b>	
0-30000€	<b>3,000 €</b>
30001-60000€	<b>8% - Mini 3000€</b>
60001-100000€	<b>7.0%</b>
100001 - 150000€	<b>6.5%</b>
150001 - 200000€	<b>6.0%</b>
200001 - 250000€	<b>5.5%</b>
250001 - 300000€	<b>5.5%</b>
300001 - 350000€	<b>5.0%</b>
350001 - 400000€	<b>5.0%</b>
400001 - 450000€	<b>4.5%</b>
450001 - 500000€	<b>4.5%</b>
500000-550000€	<b>4.0%</b>
>550000€	<b>4.0%</b>
<b>TERRAINS NUS</b>	
<b>Tous prix de vente</b>	<b>10% - Mini 3000€</b>
<b>CESSION DE FONDS DE COMMERCE OU DE BAIL</b>	
<b>Tous prix de vente</b>	<b>10%HT - Mini 5000€HT</b>
<b>GARAGES OU PARKINGS SEULS</b>	
<b>Tous prix de vente</b>	<b>1,800 €</b>

**Les honoraires applicables sont usuellement dus par le vendeur, comme il est prévu au mandat de vente.**

Ces honoraires comprennent tous les frais de commercialisation, la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**